**УТВЕРЖДЕНО**

решением Новосельского сельского Совета народных депутатов

от 28.02.2023 № 4-43-2

**программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Новосельского сельского поселения**

**Брянского муниципального района**

**Брянской области**

**НА ПЕРИОД С 2023 ПО 2033 годы**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселенияБрянского муниципального районаБрянской области на период с 2023 по 2033 годы | 5 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселенияБрянского муниципального района | 7 |
| 2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 7 |
| 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения | 8 |
| 2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения | 8 |
| 2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения | 9 |
| 2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения | 11 |
| 2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 11 |
| 3. Перспективы развития Новосельского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные услуги | 13 |
| 3.1. Общие положения | 13 |
| 3.2. Динамика и прогноз численности населения | 13 |
| 3.3. Прогноз развития застройки | 14 |
| 3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 15 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 18 |
| 4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 18 |
| 4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 19 |
| 5.Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 20 |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** | 20 |
| 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы | 23 |
| 2.Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Новосельского сельского поселения | 23 |
| 3.Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 24 |
| 3.1.Водоснабжение | 24 |
| 3.2. Водоотведение | 25 |
| 3.3.Электроснабжение | 25 |
| 3.4.Газоснабжение | 25 |
| 3.5.Сбор и вывоз ТКО | 25 |
| 4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 25 |
| 5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 26 |
| 6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 27 |
| 7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 25 |
| 8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 25 |
| 9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 32 |
| 10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 34 |
| 11.Управление программой | 34 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Новосельского сельского поселенияБрянского муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселенияБрянского муниципального районаБрянской области на период с 2023 по 2033 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения**

**Брянского муниципального районаБрянской области**

**на период с 2023 по 2033 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселенияБрянского муниципального районаБрянской области на период с 2023 по 2033 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Новосельского сельского поселенияБрянского муниципального районаБрянской области |
| Соисполнители программы | МУП «Новоселки» |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.  3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.  4. Улучшение экологической ситуации на территории Новосельского сельского поселения.  5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.  2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.  3.Создание благоприятного инвестиционного климата.  4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.  5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.  6.Улучшение экологической ситуации на территории Новосельского сельского поселения |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;  - качество коммунальных услуг;  - степень охвата потребителей приборами учета;  - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2023–2033гг:  первый этап – с 2023 года по 2027 год (ежегодно);  второй этап – с 2028 года по 2033 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2023-2033 годы составляют – **85 477,72**тыс. руб., в том числе:  - федеральный бюджет – **18 000,0** тыс. руб;  -областной бюджет – **0,0** тыс. руб; -бюджет МО – **16 968,62** тыс. руб; - бюджет эксплуатирующей организации – **32 509,1** тыс.руб;  - внебюджетные средства – **18 000,0**тыс. руб.  В том числе:  **Водоснабжение –** 38 851,22тыс. руб., в том числе:  - бюджет МО – 11 655,37 тыс. руб;  - бюджет эксплуатирующей организации – 27 195,85тыс. руб.  **Водоотведение** – 46 626,5 тыс. руб. в том числе;  - федеральный бюджет – 18 000,0 тыс. руб;  - бюджет МО – 5 313,25 тыс. руб;  - бюджет эксплуатирующей организации – 5 313,25 тыс. руб.  - внебюджетные средства – 18 000,0 тыс. руб.  **Электроснабжение**–отсутствует;  **Газоснабжение** – отсутствует;  **Сбор и вывоз ТКО**  – отсутствует. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - комфортность условий проживания населения;  - надежность работы инженерных систем;  - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.  Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.  Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселенияБрянского муниципального района**

Население и организации Новосельского сельского поселения обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением,газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением** |
| **Электроснабжение** | ООО «Газпром энергосбыт Брянск» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | ГУП «Брянсккоммунэнерго» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Холодное водоснабжение** | МУП «Новоселки» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Водоотведение** | МУП «Новоселки» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Газоснабжение** | ООО «Газпром межрегионгаз Брянск» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и вывоз ТКО** | АО «Чистая планета» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

**2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Централизованным водоснабжением обеспечены 3 населенных пункта (с. Новоселки, с. Барышье и д. Молотино). Подача воды осуществляется от 6 водозаборов суммарной производительностью 441 м3/сут. Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются агропромышленный комплекс, объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы сельского поселения. Индивидуальная жилая застройка также подключена к водопроводной сети, часть – использует водоразборные колонки, учет воды при этом не ведется. Использование водоразборных колонок создает трудности в обеспечении населения водой, ухудшает их бытовые условия, создает дополнительный дефицит воды.

**село Новоселки**

Централизованное водоснабжение села осуществляется от собственного подземного водозабора, состоящего из 3 скважин. Скважины №1 и №2 подают воду в насосную станцию II подъёма, и далее насосы качают воду потребителям. Вода со скважины №3 подает воду в водонапорную башню и далее под напором подается в водопроводную сеть.

**село Барышье**

Централизованное водоснабжение села осуществляется от собственного подземного водозабора, состоящего из одной скважины, оборудованной насосами ЭЦВ. Рядом расположена водонапорная башня емкостью 25 м3.

**деревняМолотино**

Централизованное водоснабжение деревни осуществляется от собственного подземного водозабора, состоящего из двух скважин, веденные в эксплуатацию в 1958 году. Вода со скважин подается в водонапорную башню и далее самотеком поступает в водопроводную сеть.

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в Новосельском сельском поселенииосуществляет МУП «Новоселки». На территории сельского поселения выделяется одна эксплуатационная зона, охватывающая тринаселенных пункта, имеющие централизованную систему водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
|
| Подано воды | тыс. м3/год | 84,357 |
| Потери воды | тыс. м3/год | 19,4 |
| Количество водозаборов | ед. | 6 |
| Общая протяженность сетей | км | 21,85 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 128,9 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 76 |

**2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

В Новосельском сельском поселении централизованная канализация естьв с. Новоселки и д. Молотино. Раздельная хозяйственнобытовая канализация охватывает жилую застройку и здания общего назначения.

Очистные сооружения в д. Молотино построены в 1986 году, проектная мощность сооружений составляет 70 тыс. м3/год. Назначение сооружений – полная биологическая очистка сточных вод, производительность -200 м3/сут.

Фактическое поступление сточных вод на очистные сооружения составляет 100 м3/сут или 36,5 тыс. м3/год. Хозяйственно-бытовые стоки от жилых домов поступают самотеком в приемную камеру, затем в КНС, далее по лоткам подводятся в песколовки и затем проходят в водоизмерительный лоток, после которого стоки распределяются по секциям блока емкостей, из которых они проходят последовательно первичные и вторичные отстойники и контактные резервуары.

Вс. Новоселки приемная мощность очистных сооружений 120 тыс. м3/год. Фактическое поступление сточных вод на очистные сооружения составляет 127 м3/сут или 46,4 тыс. м3/год. Хозяйственно-бытовые стоки от жилых домов поступают самотеком в приемную камеру КНС, далее фекальным насосом по трубопроводу в приемную камеру, по лоткам в песколовки, затем по лоткам в отстойники и по лоткам на поля фильтрации.

Таблица 3 – Характеристика КНС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расположение КНС** | **Год**  **строит-ва** | **Мощность фактическая, тыс. м3/сут** | **Марка насосов** | **Кол-во насосов, шт** |
| КНС №1 д. Молотино | 1987 | 0,3 | СДВ 80/18 с дв.11/1500 | 1 |
| КНС №2 с. Новоселки | 1997 | 0,45 | СМ 150-125-315-6 | 1 |

Канализационные стоки, с территорий неохваченныецентрализованным водоотведением,отводятся в водонепроницаемые выгребы и надворные уборные, откуда спецавтотранспортом отвозят на очистные сооружения с. Новоселки и д. Молотино.

**2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

На территории Новосельского сельского поселения расположены 2 источника теплоснабжения:

* Котельная с. Новоселки, ул. Центральная, 11 а - температурный график – 95/70 оС, система теплоснабжения – двухтрубная;
* Котельная д. Молотино, ул. Центральная, 10- температурный график – 95/70 оС, система теплоснабжения – двухтрубная.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Мощность котла (Гкал/час)** | **Марка котла** | **Кол-во котлов** | **Мощность котельной (Гкал/час)** | **Вид топлива** |
| Котельная с. Новоселки, ул. Центральная, 11 а | 1,86 | КАСВ-1,86 Гс | 2 | 6,44 | Природный газ |
| 1,36 | Десна-1Г | 2 |
| Котельная д. Молотино, ул. Центральная, 10 | 1,86 | КАСВ-1,86 Гс | 2 | 3,72 | Природный газ |

Индивидуальные источники тепловой энергии Новосельского сельского поселения служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 36 680 м2.

В основном, это малоэтажный жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м2.

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 0,74 Гкал/час.

**2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Источником электроснабжения населенных пунктов Новосельском сельском поселении является головная подстанция ПС «Новоселки» напряжением 110/10кВ с двумя трансформаторами мощностью 26МВА. Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам напряжением 10кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- объекты сельскохозяйственного назначения,

- наружное освещение.

Таблица 5 - Сети электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Показатель** |
| ВЛ-10кВ, сечением 70 мм2 | н/д |
| ВЛ-0,4кВ, сечением 35 мм2 | н/д |

Таблица 6 - Показатели системы электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт/ч | н/д |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 2750,03 |
| Населению | тыс. кВт/ч | 2455,93 |
| Бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 294,71 |
| Прочим потребителям | тыс. кВт/ч |
| Охват населения электроэнергией | % | 100 |

**2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

Источником газоснабжения сетевым природным газом является АГРС. По газопроводу высокого давления 12 кг/см2 газ поступает в ШГРП, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах.

Общая протяженность сетей газоснабжения Новосельского сельского поселения–34 960 п.м. Давление 6 кг/см2, 3 кг/см2. Трубы стальные.

Таблица 7 - Основные характеристики системы газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация газа | тыс. м3/год | 906,383 |
| Общая протяженность сетей | км | 34,96 |
| Численность обслуживаемого населения | чел | 1977 |
| Удельное потребление газа | м3/сутна чел | 0,97 |
| Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| население | % | 100 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |

Эксплуатацией объектов газоснабжения и реализацией природного газа потребителям занимается ООО «Газпром межрегионгаз Брянск».

**2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

С 2018 года в Брянской области работает единый региональный оператор АО «Чистая планета». Предприятие вывозит мусор на полигон ТКО, расположенный в р.п. Большое Полпино.

Для уборки снега на дорогах в зимнее время года, администрация заключает договора с частными лицами. Снегосвалки на территории поселения нет. Вывоз снега производится на специально-отведенную территорию.

На расчетный срок необходимо приобрести контейнеры для сбора ТКО и оборудовать площадки под них.

Для уборки Новосельского сельского поселения работают два мусоровоза с задним гидроковшом для сбора пакетированного мусора и одна машина со специальным оборудованием для обслуживания контейнерных площадок.

**Определение необходимого количества контейнеров для ТКО**

Таблица8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | **Норма потребления** | **Итого, м3/год** |
| **Население** | человек | 1987 | 2,03 | 4033,61 |
| **Организации:** |  |  |  |  |
| Новосельская врачебная амбулатория | Посещений в смену | 25 | 0,0008 | 0,02 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | 15 | 0,012 |
| МБОУ «Новосельская СОШ» | учащиеся | 109 | 0,2 | 21,8 |
| МБОУ «Молотинская СОШ» |  | 67 |  | 13,4 |
| Детский сад «Солнышко» | 1 ребенок | 37 | 0,37 | 13,69 |
| Детский сад «Веснушка» | 18 | 0,37 | 6,66 |
| Новосельский поселенческий культурно – досуговый центр (ПКДЦ) | 1 место | 200 | 0,058 | 11,6 |
| МБУК «ЦБС Брянского района» Новосельская поселенческая библиотека | 1 место | 8 | 0,464 |
| МБУК «ЦБС Брянского района» Молотинская поселенческая библиотека | 1 место | 8 | 0,464 |
| Магазины | м2торговой площади | 410 | 1,79 | 733,9 |
| Кафе «Чайка» | 1 место | 50 | 0,42 | 21 |
| Учреждения управления, административно - хозяйственные, научно- исследовательский и прочие | сотрудники | 18 | 0,2 | 3,6 |
| **Итого в год:** |  |  |  | **4860,22** |
| **Итого в сутки:** | **16,64** | | | |

Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**, где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м 3

m - периодичность вывоза ТКО,сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица9 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Новосельского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** |
| 16,64 | 181 | 124 |

**3. Перспективы развития Новосельского сельского поселения и прогноз**

**спроса на коммунальные услуги**

**3.1. Общие положения**

Новосельское сельское поселение находится в юго – западной части территории Брянского муниципального района Брянской области.

Новосельское сельское поселение граничит:

- на западе и севере - с Жуковским районом;

- на востоке - с Чернетовским сельским поселением;

- на юге - с Жирятинским районом.

На территории поселения расположены 9 населенных пунктов: с. Новоселки, с. Барышье; д. Бобылево, д. Шапкино, д. Гороховка, д. Молотино, д. Хоробровичи, д. Демьяничи; п. Семиполозы. Административным центром поселения является с. Новоселки.

Площадь Новосельского сельского поселения составляет 10 003 га, или 5,55 % территории Брянского района.

**3.2.Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения Новосельского сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 1 987 человек. Здесь проживает 2,8 % населения Брянского района.

Таблица 10 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел** | | **Динамика численности населения (2023/2017 гг.)** | |
| **2019** | **2023** | **Абсолютное изменение, чел.** | **Относительное изменение, %** |
| с. Новоселки | 1202 | 1325 | +123 | +10,2 |
| с. Барышье | 14 | 16 | +2 | +14 |
| д. Бобылево | 47 | 36 | -11 | -23,4 |
| д. Шапкино | 6 | 1 | -5 | -83,3 |
| д. Гороховка | 0 | 2 | 0 | 0 |
| д. Молотино | 577 | 597 | +20 | +3,5 |
| д. Хоробровичи | 6 | 10 | +4 | +66,7 |
| д. Демьяничи | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п. Семиполозы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого:** | **1846** | **1987** | **+141** | **+7,6** |

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

- моложе трудоспособного возраста - 356 чел. (17,9%);

- трудоспособного возраста - 1150 чел (57,9 %);

- старше трудоспособного возраста - 481 чел (24,2%).

В соответствии с генеральным планом, численность населения на расчетный срок планируется 2 266 человек.

**3.3. Прогноз развития застройки**

В Новосельском сельском поселении существующий жилой фонд представлен индивидуальными домами и секционной застройкой. Площадь жилищного фонда на 2023 год составляет 48,8 тыс. м2.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 2,8).

Таблица 11 – Перспективный объем жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Расчетный срок (2033 г)** |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 55,775 |
| 2 | Население | чел. | 2266 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 24,6 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | - |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 48,8 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 6,975 |

**3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Таблица 12 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | **2022**  **(базовый)** | **2023** | | **2024** | | **2025** | **2026** | **2027** | | | **2028** | **2029-2033** | |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации электроэнергии | | тыс. кВт/ч | 2750,03 | 2781,99 | | 2813,34 | | 2844,69 | 2876,04 | 2907,39 | | | 2938,74 | 3095,486 | |
| в т. ч. | |  |  |  | |  | |  |  |  | | |  |  | |
| населению | | тыс. кВт/ч | 2455,93 | 2487,28 | | 2518,63 | | 2549,98 | 2581,33 | 2612,68 | | | 2644,03 | 2800,776 | |
| бюджетным организациям | | тыс. кВт/ч | 294,71 | 294,71 | | 294,71 | | 294,71 | 294,71 | 294,71 | | | 294,71 | 294,71 | |
| прочим потребителям | | тыс. кВт/ч |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2022 г.) | | % | 100 | 101,2 | | 102,3 | | 103,44 | 104,58 | 105,72 | | | 106,86 | 112,56 | |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реализовано воды - всего | | тыс. м³ | 84,357 | 85,776 | | 87,194 | | 88,614 | 90,034 | | 91,454 | | 92,871 | 99,974 | |
| в т. ч | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | тыс. м³ | 78,083 | 79,502 | | 80,92 | | 82,34 | 83,76 | | 85,18 | | 86,597 | 93,7 | |
| бюджетным организациям | | тыс. м³ | 6,274 | 6,274 | | 6,274 | | 6,274 | 6,274 | | 6,274 | | 6,274 | 6,274 | |
| прочим организациям | | тыс. м³ |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2022 г.) | | % | 100 | 101,7 | | 103,4 | | 105,05 | 106,7 | | 108,41 | | 110,1 | 118,5 | |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод через очистные сооружения | | тыс. м³ | 45,932 | 45,932 | | 45,932 | | 45,932 | 45,932 | | 45,932 | | 45,932 | 45,932 | |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реализация газа - всего | | тыс. м³ | 906,383 | 906,383 | | 906,383 | | 906,383 | 906,383 | | 906,383 | | 906,383 | 906,383 | |
| в т. ч. | |
| населению | | тыс. м³ | 661,593 | 661,593 | | | 661,593 | 661,593 | 661,593 | | 661,593 | | 661,593 | 661,593 | |
| бюджетным организациям | | тыс. м³ | 79,39 | 79,39 | | | 79,39 | 79,39 | 79,39 | | 79,39 | | 79,39 | 79,39 | |
| прочим организациям | | тыс. м³ | 165,4 | 165,4 | | | 165,4 | 165,4 | 165,4 | | 165,4 | | 165,4 | 165,4 | |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2022 г.) | | % | 100 | 100 | | | 100 | 100 | 100 | | 100 | | 100 | 100 | |
| **УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО | тыс. м³ | | 4,599 | 4,674 | | 4,749 | | 4,824 | 4,899 | | 4,974 | | 5,049 | 5,427 | |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | | 2,453 | 2,453 | | | 2,453 | 2,453 | 2,453 | | 2,453 | 2,453 | | | 2,453 |
| Опущено тепловой энергии | тыс. Гкал | | 1,9 | 1,9 | | | 1,9 | 1,9 | 1,9 | | 1,9 | 1,9 | | | 1,9 |
| в т. ч. |
| отопление | тыс. Гкал | | 1,9 | | 1,9 | | 1,9 | 1,9 | 1,9 | | 1,9 | 1,9 | | | 1,9 |
| горячее водоснабжение | тыс. Гкал | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | | 0 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2022 г.) | % | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 100 | | 100 | 100 | | | 100 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по Брянской области:

1.Отопление: 0,0443 Гкал/м2площади - в отопительный период (приказ Управления Государственного регулирования Тарифов Брянской области №38/9-но от 20.12 .2016 г.);

2.Холодное водоснабжение – 4,37 куб/чел\*мес.; горячее водоснабжение – 3,19 куб/чел\*мес.; водоотведение – 7,56 куб/чел\*мес. (приказ Управления Государственного регулирования Тарифов Брянской области №38/10-нвк от 20.12 .2016 г.);

3. Газоснабжение (Постановление администрации Брянской области №1278 от 28.12.2012 г.):

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,8 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,7 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 96 куб/м2 в год.

4. Электроснабжение – 1,38 кВт/час/ м2\*мес. (приказ Управления Государственного регулирования Тарифов Брянской области №9/1-нэ от 18.05 .2017 г.);

5.Сбор и вывоз ТКО:

- население - 2,03 м3/ чел\*год;

- Нормативы накопления твердых коммунальных отходов приняты в соответствии с приказом Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области №85 от 09.02.2018 г.

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1.Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Новосельского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 13 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Год реализации** |
| **Водоснабжение** | | |
| 1 | Модернизация водопроводной сети вс. Новоселки L=3000 м | 2023-2033 |
| 2 | Модернизация водопроводной сети в с. БарышьеL=960м | 2023-2033 |
| 3 | Модернизация водопроводной сети в д. МолотиноL=4200м | 2023-2033 |
| 4 | Строительство водопроводной сети в д. МолотиноL=800 м | 2023-2033 |
| 5 | Установка приборов учета воды в скважинах (4 шт) | 2023-2025 |
| **Водоотведение** | | |
| 6 | Капитальный ремонт с реконструкцией КНС №1 и очистных сооружений в д. Молотино | 2023-2033 |
| 7 | Капитальный ремонт с реконструкцией КНС №2 и очистных сооружений в с. Новоселки | 2023-2033 |
| 8 | Модернизация канализационной сети L=2800 м | 2023-2033 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2022 (базовый)** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029-2033** |
| **1** | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % | 83,5 | 83,8 | 84,1 | 84,4 | 84,7 | 85 | 85,3 | 87 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 86 | 83,5 | 81 | 78,5 | 76 | 73,5 | 71 | 58 |
| **2** | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по МО | % | 34,6 | 34,6 | 34,6 | 34,6 | 34,6 | 34,6 | 34,6 | 34,6 |
| 2.2 | Доля износа сетей водоотведения | % | 99 | 94,4 | 89,8 | 85,2 | 80,6 | 76 | 71,4 | 50 |
| **3** | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по МО | % | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **4** | **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по МО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **5** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по МО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5.2 | Доля износа объектов теплоснабжения | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **6** | **Система сбора и вывоза ТКО** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №203/пр от 28.03.2022 г. «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (НЦС 81-02-14-2022 «Наружные сети водоснабжения и канализации»).

Коэффициент Брянской области:

-водоснабжение - 0,79;

-канализация - 0,74.

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Новосельского сельского поселения

Брянского муниципального районана 2023 – 2033 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2033** |
| 1 | Модернизация водопроводной сети вс. Новоселки L=3000 м | 13008,22 | 13008,22 | | | | | |
| 2 | Модернизация водопроводной сети в с. БарышьеL=960 м | 4162,63 | 4162,63 | | | | | |
| 3 | Модернизация водопроводной сети в д. МолотиноL=4200 м | 18211,51 | 18211,51 | | | | | |
| 4 | Строительство водопроводной сети в д. МолотиноL=800 м | 3468,86 | 3468,86 | | | | | |
| 5 | Установка приборов учета воды в скважинах (4 шт) | н/д | н/д | | | | | |
|  | **Итого:** | **38 851,22** | **38 851,22** | | | | | |

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по водоотведению Новосельского сельского поселенияБрянского муниципального района на 2023 – 2033 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2033** |
| 1 | Капитальный ремонт с реконструкцией КНС №1 и очистных сооружений в д. Молотино | 36 000,0 | 36 000,0 | | | | | |
| 3 | Модернизация канализационной сети L=2800 м | 10626,5 | 10626,5 | | | | | |
|  | **Итого:** | **46 626,5** | **46 626,5** | | | | | |

Таблица 17 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2033** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | | | | | | | **38 851,22** |
| Федеральный бюджет | 0,0 | | | | | | **0,0** |
| Областной бюджет | 0,0 | | | | | | **0,0** |
| Районный бюджет | 0,0 | | | | | | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | 11655,37 | | | | | | **11 655,37** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 27195,85 | | | | | | **27 195,85** |
| Внебюджетные источники | 0,0 | | | | | | **0,0** |
| **Водоотведение** | | | | | | | **46 626,5** |
| Федеральный бюджет | 18000,0 | | | | | | **18 000,0** |
| Областной бюджет | 0,0 | | | | | | **0,0** |
| Районный бюджет | 0,0 | | | | | | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | 5313,25 | | | | | | **5 313,25** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 5313,25 | | | | | | **5 313,25** |
| Внебюджетные источники | 18000,0 | | | | | | **18 000,0** |

Как видно из таблицы 17, из общей суммы финансирования Программы 19,85% (16 968,62 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования, 21,1% (18 000 тыс. руб.) предполагается финансировать из источников федерального бюджета, 37,95 % (32 509,1 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации и 21,1 % (18 000 тыс. руб.) предполагается финансировать из внебюджетных источников.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

**1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2033 год ожидается численность населения 2 266 человек.

В связи с увеличением численности населения, прогнозируется увеличение спроса на коммунальные услуги за счет улучшения качества жизни населения и присоединения новых потребителей.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

**2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Новосельского сельского поселения**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Расчет значений целевых показателей разработан на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Новосельского сельского поселения и приведены в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица 19– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат |
| 2 | Водоотведение | - обеспечение надежной и бесперебойной очистки сточных вод |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 86%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2. Водоотведение**

В Новосельском сельском поселениисистема водоотведения отсутствует у 65,4 % населения. Также главной проблемой системы водоотведения является износ 100% канализационной сети, очистного сооружения и канализационной насосной станции.

**3.3. Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Новосельского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4. Газоснабжение**

К централизованной системе газоснабжения подключены 99,5 % населения. Данные о проблемах в системе газоснабжения отсутствуют.

**3.5. Сбор и вывоз ТКО**

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

**4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

-установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 20- Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** | | |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 83,5 | 87 |
| Централизованное водоотведение | 34,6 | 34,6 |
| Централизованное теплоснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное газоснабжение | 99,5 | 99,5 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** | | |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 2750,03 | 3095,486 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) |  |  |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 84,357 | 99,974 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 45,932 | 45,932 |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | 906,383 | 906,383 |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год) | 4,599 | 5,427 |
| **3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** | | |
| Электроснабжение | 10 | 10 |
| Водоснабжение | 7 | 3 |
| Водоотведение | 0 | 0 |
| Теплоснабжение | 3 | 3 |
| Газоснабжение | - | - |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**В области водоснабжения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

-проведение капитального ремонта сетей водоснабжения;

- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

**В области водоотведения:**

- качественная очистка сточных вод;

-проведение капитального ремонта сетей водоотведения.

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Новосельского сельского поселения не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2023-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета и бюджета эксплуатирующей организации.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местный), кредиты, средства частных инвесторов.

Основные статьи затрат при утверждении тарифов:

-Сырье, основные материалы;

-Вспомогательные материалы;

-Затраты на оплату труда;

-Страховые взносы;

-Амортизация;

-Прочие расходы, в том числе общехозяйственные расходы

Итого затраты:

Недополученный по независящим причинам доход;

Расчетные расходы по производству продукции (услуг).

Таблица 21– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | **Прогноз** | | | | | | | | | | |
| **01.12.2022-31.12.2022** | **2023 г.** | **2024 г.** | | **2025 г.** | | **2026 г.** | | **2027 г.** | | **2028 г.** | |
| **01.01.2023-31.12.2023** | **01.01.2024-30.06.2024** | **01.07.2024-31.12.2024** | **01.01.2025-30.06.2025** | **01.07.2025-31.12.2025** | **01.01.2026-30.06.2026** | **01.07.2026-31.12.2026** | **01.01.2027-30.06.2027** | **01.07.2027-31.12.2027** | **01.01.2028-30.06.2028** | **01.07.2028-31.12.2028** |
| **Холодное водоснабжение** | руб./м3 | **25,97** | **25,97** | 27,0 | 28,1 | 28,1 | 29,77 | 29,77 | 31,56 | 31,56 | 33,45 | 33,45 | 35,46 |
| **Водоотведение** | руб./м3 | **31,36** | **31,36** | 32,61 | 33,92 | 33,92 | 35,95 | 35,95 | 38,11 | 38,11 | 40,4 | 40,4 | 42,82 |
| **Теплоснабжение** | руб./Гкал | **2894,22** | 2894,22 | 2717,03 | 2803,97 | 2803,97 | 2893,69 | 2893,69 | 3009,4 | 3009,4 | 3190,0 | 3190,0 | 3381,4 |
| **Газоснабжение** | руб./м3 | **7,05** | 7,05 | 7,33 | 7,63 | 7,63 | 8,09 | 8,09 | 8,57 | 8,57 | 9,09 | 9,09 | 9,63 |
| **Электроснабжение** | руб./кВтч | **4,75** | 4,75 | 4,94 | 5,14 | 5,14 | 5,45 | 5,45 | 5,77 | 5,77 | 6,12 | 6,12 | 6,49 |
| **Сбор и вывоз ТКО** | руб./чел | **81,18** | 86,06 | 86,06 | 91,22 | 91,22 | 96,69 | 96,69 | 102,5 | 102,5 | 108,65 | 108,65 | 115,17 |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** | | | | | | | | | |
| **2029 г.** | | **2030 г.** | | **2031 г.** | | **2032 г.** | | **2033 г.** | |
| **01.01.2029-30.06.2029** | **01.07.2029-31.12.2029** | **01.01.2030-30.06.20230** | **01.07.2030-31.12.2030** | **01.01.2031-30.06.2031** | **01.07.2031-31.12.2031** | **01.01.2032-30.06.2032** | **01.07.2032-31.12.2032** | **01.01.2033-30.06.2033** | **01.07.2033-31.12.2033** |
| **Холодное водоснабжение** | руб./м3 | 35,46 | 37,59 | 37,59 | 39,84 | 39,84 | 42,23 | 42,23 | 44,78 | 44,78 | 47,46 |
| **Водоотведение** | руб./м3 | 42,82 | 45,39 | 45,39 | 48,11 | 48,11 | 51,0 | 51,0 | 54,06 | 54,06 | 57,31 |
| **Теплоснабжение** | руб./Гкал | 3381,4 | 3584,28 | 3584,28 | 3799,34 | 3799,34 | 4027,3 | 4027,3 | 4268,94 | 4268,94 | 4525,1 |
| **Газоснабжение** | руб./м3 | 9,63 | 10,21 | 10,21 | 10,82 | 10,82 | 11,47 | 11,47 | 12,16 | 12,16 | 12,89 |
| **Электроснабжение** | руб./кВтч | 6,49 | 6,88 | 6,88 | 7,29 | 7,29 | 7,73 | 7,73 | 8,19 | 8,19 | 8,68 |
| **Сбор и вывоз ТКО** | руб./чел | 115,17 | 122,08 | 122,08 | 129,4 | 129,4 | 137,16 | 137,16 | 145,39 | 145,39 | 154,11 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение**:

1. **Электроснабжение** - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливает ООО «Газпром энергосбыт Брянск».

2. **Водоснабжение и водоотведение**  –возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливает МУП «Новоселки».

3. **Теплоснабжение** предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. **Газоснабжение** –сведениям ООО «Газпром межрегионгаз Брянск»о технической возможности подключения к газовой сети отсутствует.

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 22 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Новосельском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | | | | | | | | **Примечание** |
| **2023** | **2024** | | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029-2033** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 10 | 10,2 | | 10,4 | 10,6 | 10,8 | 11 | 12 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Приказом комитета государственного регулирования тарифов Брянской области №14-1к от 14.10.2009 г. | 15-30% | | | | | | | | | |
| **Показатель: высокий** | | | | | | | | | | |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 2 | 2,1 | | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 3 |  |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Приказом комитета государственного регулирования тарифов Брянской области №14-1к от 14.10.2009 г. | НЕ БОЛЕЕ 16,2% | | | | | | | | | |
| **Показатель: высокий** | | | | | | | | | | |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 85 | 85,4 | | 85,8 | 86,2 | 86,6 | 87 | 89 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Приказом комитета государственного регулирования тарифов Брянской области №14-1к от 14.10.2009 г. | 89-70 % | | | | | | | | | |
| **Показатель: высокий** | | | | | | | | | | |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 12 | | 12,3 | 12,6 | 12,9 | 13,2 | 13,5 | 15 |  |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Приказом комитета государственного регулирования тарифов Брянской области №14-1к от 14.10.2009 г. | 15-30% | | | | | | | | | |
| **Показатель: высокий** | | | | | | | | | | |

**10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Новосельском сельском поселении равен 4000 рублей на семью, выплата ЕДК может составлять от 2000до 4000 рублей.

Данные о количестве семей, получающих субсидии отсутствуют. В связи с этим не возможно определитьрасходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Новосельского сельского поселенияБрянского муниципального района.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Новосельского сельского поселения, Советом Новосельского сельского поселения.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.