**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области **сообщает о проведении аукционов по продаже земельного участка.**

**Организатор аукционов** – Новосельская сельская администрация Брянского района: Юридический адрес. 241516, Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, ул. Резцова,

д. 10, тел. 8-(4832) 94-33-14, электронная почта – nvsadm@yandex.ru.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов:** Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области.

**Аукционы проводятся по адресу**: Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, ул. Резцова, д.10, каб.3.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукционов** – продажа земельного участка.

**Земельный участок из категории земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время проведения аукциона (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | Реквизиты решения о проведении аукциона  | Площадь, кв.м. | Кадастровый номерземельногоучастка | Начальная ценаземельного участка (руб) |  Шаг аукциона, (руб.) | Задаток,  (руб.) |
|  1. | 23.09.2021в 11.30 | 20.09.2021 в 16.45 | Постановление № 19 от 16.06.2021 | 328 503 | 32:02:0350204:100 | 4 085 000,00 | 122 550 | 4 085 000,00 |
| Местоположение земельного участка: Брянская область, Брянский район, д. Гороховка, в 3200м по направлению на юго-запад. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Брянского района Брянской области. |

 Границы земельных участков определены в соответствии с выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

 Ограничения использования земельных участков: в рамках договора купли-продажи земельных участков.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается **с 21 .08 .2021г.** в 12.00 по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.45, по адресу организатора аукциона: Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, ул. Резцова, д. 10, каб. 3. Заявки принимаются в письменном виде и по установленной форме при личном обращении, при предъявлении паспорта. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (ксерокопия паспорта всех страниц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (чек или платежное поручение).

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

 **Порядок приема заявок:**

 Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под росписку.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 **Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (21.09.2021г.) по следующим реквизитам:**

 **Получатель задатка : УФК по Брянской области( Новосельская сельская администрация )**

 **ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Брянской области г. Брянск**

 **БИК 011501101**

 **л/с 05273005470,**

 **р/с № 03232643156084442700**

 **ИНН 3245002321 КПП 324501001**

 **ОКТМО 15608444**

**Назначение платежа – задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу (местоположение участка).**

 Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок**: **21.09.2021г. с 11.00 до 12.00** по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, ул. Резцова, д. 10, кабинет № 3.

 В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукционов:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, ул. Резцова, д. 10, каб. 3.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении на месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Брянской области (Новосельская сельская администрация)**

**ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск**

**л/счет 0427005470**

**р/с 03100643000000012700**

**ИНН 3245002321 КПП 324501001**

**ЕКС 40102810245370000019**

**БИК 011501101**

**ОКТМО 15608444**

**КБК 96011406025100000430**

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

 Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.45 по адресу Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, ул. Резцова, д. 10, каб. 3. тел.8(4832) 94-33-14.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельных участков, форма заявки, размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона –

 www. nvsadm.ru